CADERNO ESPECIAL MOSTRA NOVIDADES DO SALÃO DO IMÓVEL

{encartado nesta edição}

ADRIANA

CANTORA APRESENTA REPERTÓRIO COM LETRAS PRÓPRIAS {pág 09}

metro®

PORTO ALEGRE
Quinta-feira,
18 de outubro de 2012
Edição nº 243, ano 1

Mín 15°C
Máx 25°C

Hora do 'sim' Casais dizem 'não'à igreja {pág 02}

Eleições na OAB Quatro estão na disputa {pág 03}

Tudo em ordem

▶ Jérôme Valcke disse que entidade máxima do futebol não se preocupa com a capital

GABRIELA DI BELLA/METRO

Secretário da Fifa mostra otimismo

Em vistoria ao estádio Beira-Rio ontem, o secretário-geral da Fifa, Jérôme Valcke, disse que o ritmo das obras é adequado na cidade e que não há motivo para pessimismo nos preparativos para a Copa do Mundo de 2014. "A Fifa não tem preocupações com Porto Alegre", garantiu {pág 14}

27 postos da capital estão sem gasolina

▶ Problema na distribuição deixa quase 10% dos estabelecimentos sem o combustível ▶ Situação pode se agravar hoje e solução deve levar uma semana {pág 06}

Foco na Libertadores

WAGNER MEIER/AGIF/FOLHAPRESS

Grêmio soma ponto contra o líder

▶ No Rio de Janeiro, Tricolor Gaúcho empatou por 2 a 2 com o Fluminense {pág 16}

Crise colorada

GUSTAVO GRANATA/AGIF/FOLHAPRESS

Inter dá vexame no Beira-Rio

▶ Após derrota por 3 a 2 para o Figueirense, direção diz que Fernandão permanece {pág 16}

45% dos casais da capital não oficializam a relação

- Mais da metade dos porto-alegrenses vive junto mesmo sem cerimônia religiosa ou civil
- Estado tem 47% dos casais unidos no religioso e no civil e 37% sem qualquer vínculo oficial

Um estudo do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) realizado em todo o Brasil colocou Porto Alegre na direção de uma recente tendência nacional: a união consensual de casais, ou seja, sem oficialização. Dados do censo de 2010 divulgados ontem apontam que 45% das uniões porto-alegrenses foram feitas sem o aval religioso ou o martelo do juiz, contabilizando 267.310 pessoas. O dado coloca a cidade como a 9ª capital com maior índice de junções conjugais.

Apesar da atual inclinação, que tem incluído majoritariamente pessoas de até 39 anos, a preferência no Rio Grande do Sul segue sendo o casamento civil e religioso, com 47% de adeptos. O interior gaúcho continua mais resistente aos métodos menos tradicionais de alicerçar relações. "Os núcleos urbanos maiores sempre tendem a abrigar pessoas mais jovens. As mulheres migram muito para estes centros. Em Porto Alegre temos, para cada 100 mulheres, só 87 homens", analisa o supervisor de informações no IBGE do Estado, Ademir Koucher, ao explicar o fenômeno.

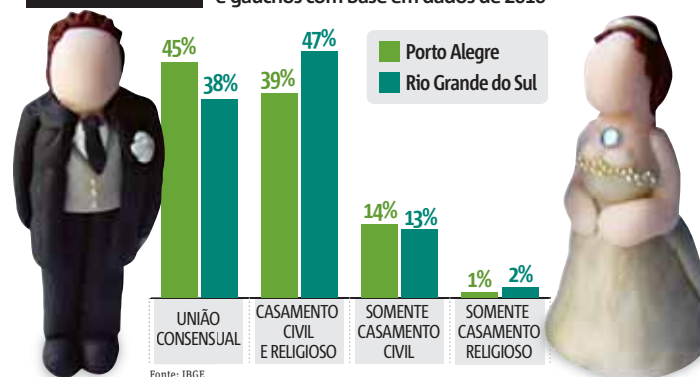
A personal trainer Luciana Leggerini, 30 anos, desmistifica o dito de que toda mulher sonha selar uma relação adentrando em uma igreja trajada com véu e grinalda. A proprietária de uma academia na zona sul da capital vive junto com seu marido há um ano e não se vê obrigada a casar. "Já é uma mudança grande morar junto, com uma pressão. Por que a necessidade de casar?"

Unindo bens

Antes mesmo de compartilharem a mesma residência, Luciana e o empresário Ricardo Silveira compraram um terreno juntos e, ao vender a área, resolveram dividir os lucros e investir em um novo apartamento. "Hoje, nós mulheres já ganhamos salários de igual para igual com o homem e queremos dividir. Pelas pessoas serem mais independentes, os casamentos acabam gerando mais satisfações psicológicas."

A maioria dos casais sem enlace civil ou religiosa se encontra justamente nos Estados brasileiros com menor renda per capita. O Rio Grande do Sul está na 17ª colocação. Segundo o IBGE, o fato sinaliza que a união de bens continuar sendo um fator motivacional para a junção consensual. METRO POA

GABRIELA DI BELLA/METRO

Ricardo presenteou Luciana com uma miniatura comemorativa ao um ano de vida a dois

UNIÃO CONSENSUAL

Ranking dos Estados		
1	Amapá	63%
2	Roraima	56%
3	Pará	55%
4	Amazonas	54%
5	Acre	52%
17	**Rio Grande do Sul**	**38%**

Ranking das capitais		
1	Macapá (AP)	62%
2	Boa Vista (RR)	56%
3	Porto Velho (RO)	54%
4	Belém (PA)	53%
5	Manaus (AM)	52%
9	**Porto Alegre (RS)**	**45%**

Cotações

Dólar	Euro
-0,12% (R$ 2,03)	+ 0,01% (R$ 2,66)

Bovespa	Selic
+0,57% (60.087 pts)	(7,25%)
	Salário mínimo (R$ 622)

Radar móvel

Hoje, o radar móvel da EPTC estará nas seguintes vias:

- Assis Brasil
- Severo Dullius
- Padre Cacique
- Manoel Elias
- Bento Gonçalves
- Carlos Gomes
- Plínio Kröeff
- Aparício Borges
- Diário de Notícias
- Dante Ângelo Pilla
- Borges de Medeiros
- João de O. Remião
- Ipiranga

Breves

Planos de saúde

BOICOTE. Segundo levantamento realizado pelo Sindicato Médico do Rio Grande do Sul, o boicote dos médicos a seis planos de saúde atingiu 80% dos médicos credenciados as operadoras. METRO POA

Volta ao posto

PREFEITURA. Depois de cumprir licença para concorrer a vereador, Nereu D'Avila reassumiu ontem a Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Segurança Urbana de Porto Alegre. METRO POA

Publicação do CNJ atrapalha operação da Polícia Civil

O vazamento de 10 mandados de prisão no site do CNJ (Conselho Nacional de Justiça) interferiu em uma ação da Polícia Civil ontem. A informação alertou os suspeitos de cometer assaltos a bancos eletrônicos na região metropolitana. A ação, que envolveu mais de 120 policiais, teve apenas um preso

Em nota oficial divulgada à tarde, o CNJ afirmou que não havia notificação de sigilo no caso que envolvia a quadrilha.

Caso seja constatada a falha, será iniciado um procedimento disciplinar para apurar as responsabilidades pela divulgação da informação. METRO POA

FALE COM A REDAÇÃO
leitor.poa@metrojornal.com.br
051/2101.0471

O jornal **Metro** circula em 22 países e tem alcance diário superior a 20 milhões de leitores. No Brasil, é uma joint venture do Grupo Bandeirantes de Comunicação e da Metro Internacional. É publicado e distribuído gratuitamente de segunda a sexta em São Paulo, Brasília, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Curitiba, Porto Alegre, ABC, Santos e Campinas, somando mais de 480 mil exemplares diários.

EXPEDIENTE
Metro Brasil. Presidente: Cláudio Costa Bianchini.
Diretor de Redação: Fábio Cunha. **Diretor Comercial e Marketing:** Carlos Eduardo Scappini.
Diretora Financeira: Sara Velloso. **Diretor de Operações:** Luís Henrique Correa.
Editor de Arte: Vitor Iwasso. **Coordenador de Redação:** Irineu Masiero.
Gerente Executivo: Ricardo Adamo.

Metro Porto Alegre. Gerente Executivo: Luís Grisólio. **Editor Interino:** Maicon Bock (11.813 DRT/RS).
Editora de Arte: Julia Rodrigues. **Grupo Bandeirantes de Comunicação RS. Diretor Geral:** Leonardo Meneghetti.

Editado e distribuído por SP Publimetro S/A. Endereço: rua Delfino Riet, 183, Santo Antônio, 90660-120, Porto Alegre, RS. Tel.: 051/2101.0302
O jornal **Metro** é impresso no Grupo Sinos S/A.

A tiragem e distribuição desta edição de **42.000** exemplares são auditadas pela BDO.

Eleição da OAB mobiliza 60 mil advogados no RS

Pleito de 19 de novembro já tem quatro pré-candidatos que devem homologar suas candidaturas amanhã

Entidade máxima dos advogados gaúchos, a OAB/RS (Ordem dos Advogados do Brasil seccional Rio Grande do Sul) escolherá novo presidente para o período de 2013 a 2015. Amanhã, ocorrem as inscrições das chapas que definem candidatos a presidente, diretores e conselheiros. A eleição de 19 de novembro, que não terá o atual presidente, Claudio Lamachia, concorrendo à reeleição no cargo, promete ser acirrada entre quatro candidatos ao cargo mais importante da advocacia gaúcha.

Diferentemente do último pleito para a presidência da entidade, há três anos, quando Lamachia venceu seus dois adversários com 80,6% dos votos, neste ano a eleição deve ser concorrida. Pela situação, apresenta-se o advogado criminalista Marcelo Bertoluci, que terá como oponentes Ricardo Cunha, Carlos Cavalheiro e Paulo Torelly. Amanhã é último dia para que os advogados registrados na OAB não reguralizados, normalizem sua situação na Ordem para participarem da votação.

A expectativa da direção da entidade é de que votem pelo menos 60 mil advogados. Os profissionais cadastrados na Ordem que não participarem da eleição serão multados ao valor equivalente de 20% da anuidade, salvo aos que justificarem ausência até amanhã.

Local único na capital

Em Porto Alegre o local de votação será no Centro de Eventos Casa do Gaúcho, no parque Harmonia. Nos demais municípios gaúchos, o local será definido pelas respectivas subseções. O pleito ocorrerá das 9h as 17h.

Como será utilizado o sistema de cédulas, a previsão é de que o novo presidente da OAB seja conhecido até o dia 21 de novembro. A chapa escolhida irá eleger 58 conselheiros titulares, 58 suplentes, três conselheiros federais e o mesmo número de suplentes, além de um grupo de cinco diretores composto por presidente e vice-presidente.

21
de novembro é o dia previsto para que o novo presidente da OAB gaúcha seja conhecido.

METRO POA

Os candidatos

Marcelo Bertoluci: Advogado criminal, 39 anos, há 18 anos na OAB.
"Desejo que a OAB continue como fez nos últimos seis anos, exercendo seu protagonismo nos grandes temas de interesse da cidadania, como por exemplo o combate as omissões do poder público."

Carlos Cavalheiro: Advogado geral, 47 anos, há 18 na OAB.
"Lutaramos pela transformação da Ordem em um ente realmente republicano. Queremos a licitação para compra de bens e contratação de serviços, além de concursos públicos para a formação dos servidores."

Ricardo Cunha: advogado criminal, 49 anos, há 29 na OAB.
"Queremos a democratização da OAB com a defesa da proporcionalidade do conselho e eleições diretas para presidente nacional. Há necessidade da reforma de estrutura profissional para resgate da advocacia."

Paulo Torelly: 47 anos, há 23 na OAB, advogado público.
"Controle das contas da OAB por órgão independente e proporcionalidade nos conselhos. Eleição direta pela classe do presidente nacional e do quinto constitucional. Defesa das prerrogativas e do Estado de Direito."

60 segundos

CLAUDIO LAMACHIA: 'HOJE TEMOS UMA CLASSE UNIDA'

Após seis anos, Claudio Lamachia deixará a presidência da OAB/RS. Confira:

Por que não concorrer?
É o momento de partirmos para uma renovação.

Como avalia sua gestão à frente da OAB?
Fui reeleito presidente da ordem com mais de 80% dos votos de advogados e recebi a informação de uma pesquisa em que tive uma aprovação de mais de 93%. Isso tudo me traz a convicção de que tivemos uma gestão exitosa.

Que legado fica?
Quando assumi a classe estava muito dividida no dia a dia da instituição. Hoje temos uma classe unida. METRO POA

STF tem mais três empates

João Magno, Paulo Rocha e Anderson Adauto tiveram 5 votos a favor e 5 contra a condenação por lavagem de dinheiro ▸ Três réus foram absolvidos

Acusados de lavagem de dinheiro, os ex-deputados petistas João Magno (MG) e Paulo Rocha (PA) e o ex-ministro dos Transportes Anderson Adauto vão ter que aguardar o fim do julgamento do mensalão para saber se serão absolvidos ou condenados pelo STF (Supremo Tribunal Federal).

Os três réus tiveram cinco votos a favor e cinco contra. Agora há quatro empates em votos. O futuro do ex-deputado João Borba também depende do desempate no fim do julgamento. O crime prevê pena de três a dez anos de prisão, mais multas.

O STF ainda vai definir qual interpretação será dada nesses casos. O Código Penal prevê que decisões empatadas beneficiam o réu. Uma norma do regimento interno, porém, abre a possibilidade de que o presidente da Corte possa dar o voto de qualidade.

O ministro Ayres Britto votou pela condenação. "A engenharia financeira me parece era do conhecimento de todos, do modo heterodoxo, modo inusual, matreiro, para não dizer malandro, pelo qual os saques eram feitos", disse.

"Se os elementos não são suficientes para demonstrar o conhecimento da origem ilícita dos recursos, penso que a Corte estaria a exigir uma prova diabólica, uma prova impossível, que, lamentavelmente, escancara a porta da impunidade", sustentou Gilmar Mendes.

Na sessão de ontem, o STF absolveu por unanimidade a ex-assessora Anita Leocádia, o ex-assessor do Ministério dos Transportes José Luiz Alves e o ex-deputado Professor Luizinho.

MARCELO FREITAS
METRO BRASÍLIA

ROOSEWELT PINHEIRO/ABR
▸ Paulo Rocha teria se beneficiado de R$ 820 mil

ROSE BRASIL/ABR
▸ Anderson Adauto teria recebido R$ 950 mil

JOSÉ CRUZ/ABRI
▸ João Magno é acusado de receber R$ 360 mil

Oscar Niemeyer volta a ser internado com desidratação

O arquiteto Oscar Niemeyer, 104 anos, está internado com desidratação no Hospital Samaritano, no Rio de Janeiro, desde sábado. Segundo o boletim médico divulgado no início da noite de ontem, o arquiteto está lúcido e apresenta quadro estável.

Por telefone, o médico particular de Niemeyer, Fernando Gjorup, confirmou que o arquiteto passa bem, respira sem a ajuda de aparelhos e se alimenta normalmente. Devido à idade avançada, contudo, o caso naturalmente inspira preocupação.

É a segunda vez que o arquiteto é hospitalizado neste ano. Em maio, uma pneumonia e uma desidratação levaram Niemeyer a ficar 17 dias internado no Hospital Samaritano.

Considerado o maior arquiteto brasileiro e reconhecido internacionalmente, Niemeyer projetou os principais do monumento de Brasília. É responsável pela construção de prédios do governo e de pontos turísticos de Brasília, como o Congresso Nacional, o Palácio da Alvorada e a Catedral Metropolitana de Brasília.

A Igreja da Pampulha em Belo Horizonte e o Museu de Arte Contemporânea no Rio de Janeiro são algumas de suas criações, que também estão presentes em países como Espanha, França e Itália. METRO BRASÍLIA

Dilma veta nove pontos do novo Código Florestal

O Diário Oficial da União de hoje trará um decreto presidencial com alterações feitas pelo Palácio do Planalto no texto da Medida Provisória do Código Florestal aprovada pelo Congresso. Dilma Rousseff vetou nove itens do texto enviado pelo Congresso, segundo a ministra do Meio Ambiente, Izabella Teixeira. A decisão contraria pontos caros à bancada ruralista.

Dilma decidiu rejeitar, por exemplo, a redução de margens de rios a serem reflorestadas em grandes e médias propriedades. É a volta da chamada 'escadinha', que determina índices de recomposição diferentes de acordo com os tamanhos de cada propriedade.

> **"(A presidente) vetou 'todo e qualquer texto' que leve ao desequilíbrio entre o social e o ambiental, entre a proteção ambiental e a inclusão social."**
> IZABELLA TEIXEIRA, MINISTRA DO MEIO AMBIENTE

Outro trecho polêmico negado pela presidente foi a chance de fazer a recomposição de áreas de preservação com árvores frutíferas, e não apenas com a vegetação nativa, como queriam os ambientalistas.

A bancada ruralista no Congresso também deverá reagir à volta da obrigação de uma recomposição mínima de 30 metros de mata ciliar. Os parlamentares haviam reduzido essa exigência para 20 metros.

Sem anistia

A ministra afirmou que os vetos seguiram três princípios fundamentais: "Não anistiar, não estimular desmatamentos ilegais e assegurar a inclusão social no campo em torno dos pequenos proprietários". Segundo o site G1, o decreto presidencial suprirá os 'vácuos' deixados pelos vetos.

O decreto que será publicado hoje no Diário Oficial da União e só então explicado com detalhes trará, segundo a ministra do Meio Ambiente, os critérios de funcionamento do Cadastro Ambiental Rural (CAR) e do Programa de Regularização Ambiental (PRA). Os dois serão os principais instrumentos de fiscalização das novas medidas do Código Florestal. METRO BRASÍLIA

Aniversário Sam's

Participe dessa festa.

▸conheça
▸apaixone-se
▸fique sócio

P&G

Negociação especial de Aniversário, aproveite!

R$ 1,64 a unidade na embalagem

Leite Elegê
• UHT Integral • Semidesnatado ou desnatado • Embalagem com 12 unidades de 1 litro
R$ 19,68 a embalagem

Achocolatado em Pó Toddy
• 800g
R$ 6,46 a unidade

Margarina Claybom
• Com sal • 500g
R$ 1,98 a unidade

Pizza Dr. Oetker
• Diversos sabores
R$ 7,27 a unidade

Pão de Mel Schokoladen Lambertz
• 500g
R$ 10,97 a embalagem

R$ 2,47 a unidade na embalagem

Chocolate Bis
• Ao leite ou Laka
• Embalagem com 5 unidades de 140g
R$ 12,35 a embalagem

Guaraná Fruki
• Embalagem com 6 unidades de 2 litros
R$ 14,94 a embalagem

Cerveja St. Gallen
• Stout Porter, Irish Red Ale ou Weissbier
• 750ml
R$ 13,86 a unidade

R$ 4,99 a unidade na embalagem

Creme Dental Oral-B 3D White
• Embalagem com 6 unidades de 140g
R$ 29,97 a embalagem

R$ 1,19 a unidade na embalagem

Alimento para Gatos Whiskas Sachê
• Atum ou Carne
• Embalagem com 12 unidades de 85g
R$ 14,27 a embalagem

R$ 14,99 a unidade na embalagem

Saco para Lixo Dover Roll
• Pia e Banheiro
• Embalagem com 2 pacotes de 100 unidades
R$ 29,97 a embalagem

Imagens ilustrativas.

10x R$ 169,90 sem juros no Hipercard

Smart TV LED Samsung 40"
• Full HD • Modelo: EH5300
• Conversor Digital
• 3 Entradas HDMI
• 2 entradas para USB
R$ 1.699,00 a unidade

3x R$ 96,33 sem juros no Hipercard

Blu-Ray Player Sony
• Modelo: BPD S190 • Reproduz facilmente seus conteúdos como músicas, vídeos ou fotos, conectados em dispositivo USB
• Reproduz mídia Blu-Ray e DVD
R$ 289,00 a unidade

"O MINISTÉRIO DA SAÚDE ADVERTE: CERCA DE 70% DOS ACIDENTES DE TRÂNSITO FATAIS SÃO CAUSADOS PELO CONSUMO DE ÁLCOOL. SE BEBER, NÃO DIRIJA." APRECIE COM MODERAÇÃO.

www.twitter.com/samsclubbrasil
www.facebook.com/samsclubbrasil
www.youtube.com/samsclubofiicial

Os preços citados neste impresso são em Reais, válidos de 18/10 a 21/10/2012 para o clube de Porto Alegre. Garantimos o estoque de 12 kg/ unidades por clube ou conforme indicado ao lado do produto anunciado neste impresso ou enquanto durarem os estoques. Para efetuar compras no SAM'S CLUB é necessário ser sócio.

Av. Sertório, 6.600

VOCÊ AINDA NÃO É SÓCIO? LIGUE 0800 727 7014 OU ACESSE WWW.SAMSCLUB.COM.BR • CENTRAL DE RELACIONAMENTO COM O SÓCIO: 0800 705 5050 OU SAMSEVOCE@WAL-MART.COM

Número de postos sem gasolina pode triplicar

▶ Crise de desabastecimento atinge 27 postos da capital ▶ Independentes podem aumentar preço da gasolina nos próximos dias ▶ ANP garante normalização até semana que vem

FOTOS GABRIELA DI BELLA/METRO

▶ Posto da Terceira Perimetral ficou sem gasolina ontem, deixando frentistas inativos

Assustados com a maior crise de abastecimento de gasolina dos últimos anos no Estado, o mercado gaúcho admite que o problema deve se agravar até segunda-feira. Ontem, 27 dos 291 postos da capital sob contrato com distribuidoras estão sem gasolina. Já os postos independentes, temerosos com a situação, confirmam que o custo elevado das operações de frete deve chegar ao consumidor. No interior, o problema também afeta municípios como Viamão e Santa Cruz do Sul.

O presidente do Sulpetro (Sindicato do Comércio Varejista de Combustíveis e Lubrificantes do Rio Grande do Sul), Adão Oliveira, trata a questão com cautela, mas pondera que a situação ficará pior. "Até segunda provavelmente tenhamos o triplo de postos sem combustível. É quase um terço do total", disse.

"O preço deve chegar a R$ 2,79, pois estamos pagando um frete que vem de Araucária-PR."

GILBERTO DE OLIVEIRA, PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO GAÚCHA DE POSTOS DE COMBUSTÍVEIS INDEPENDENTES

O prazo da próxima semana foi garantido pela Refap à ANP (Agência Nacional do Petróleo). Como só a partir de segunda-feira as distribuidoras poderão começar a entregar o combustível, a expectativa é que apenas no fim da próxima semana todos os postos da capital sejam atendidos. Mas o prazo pode ser adiado. "Se o tempo nos ajudar, completaremos o serviço em pouco tempo. Caso contrário, atrasaremos", afirmou Edison Silva, coordenador da ANP no Estado.

Preocupados com a situação, os postos com bandeira vêm acumulando prejuízos para trazer gasolina de Araucária, no Paraná, já que eles não são prioritários para a Refap. O preço da gasolina pode sofrer reajuste com o frete oneroso. "Alguns postos já repassaram os custos. A tendência é que aumente a cada dia. Antes pagávamos de frete R$ 0,02 centavos por litro transportado. Agora, pagamos R$ 0,18", reclamou Gilberto de Oliveira, presidente da Associação Gaúcha de Postos de Combustíveis Independentes, adiantando que o preço destes não vai ultrapassar R$ 2,79. METRO POA

Mau tempo em alto-mar é causa dos problemas

Os postos de combustíveis de Porto Alegre e do interior estão com dificuldades no abastecimento de gasolina desde a semana passada. A Refap não está recebendo a quantidade normal da matéria-prima que chega por meio do terminal de Tramandaí.

A Refap refina o petróleo bruto que vem através de um duto desde Tramandaí, onde navios são ancorados e conectados a dutos que levam o produto até Canoas. Devido ao mau tempo na região, navios estão com dificuldade para atracar no local. Com isso, a refinaria está recebendo menos petróleo para produzir gasolina e a distribuição ficou afetada no Estado.

Navio atracado

Ontem, ao meio-dia, um navio que trazia 10 milhões de litros de combustível aos molhes de Tramandaí e Imbé conseguiu atracar. Ele, inclusive, já começou a fazer o descarregamento.

A Petrobras, em nota oficial, informou ontem que o suprimento da Refap está sendo normalizado e dentro dos próximos dias a refinaria voltará a produzir derivados regularmente. METRO POA

Breves

Banrisul reduz juros para 13º

CRÉDITO. O Banrisul confirmou ontem que o crédito de antecipação do 13º salário sofreu redução de 34% na taxa de juros.

As operações, que têm um limite de até 70% do valor do salário – entre R$ 150 e R$ 30 mil –, terão juros de 1,7%.

O prazo para pagamento único é até o dia 20 de dezembro do ano que vem, quando o cliente recebe o benefício. METRO POA

Economista critica atraso do governo

REFORMA. O economista Paulo Rabelo de Castro, criticou ontem, no Tá na Mesa, da Federasul, o atraso do governo federal em realizar a reforma tributária.

Presidente do Movimento Brasil Eficiente, Castro disse que a simplificação do atual sistema facilitaria a vida tanto dos empresários quanto dos consumidores.

O economista defende a aglutinação dos atuais 27 ICMSs estaduais. METRO POA

Geração de emprego cresce 26,7%

TRABALHO. O Estado teve alta na oferta de emprego no mês de setembro em comparação com o mesmo mês do ano passado. O índice chegou a 26,74%.

Porto Alegre é a cidade que gerou o maior número de ofertas. Foram 2,4 mil, o dobro da segunda colocada, Rio Grande. Canoas, com 696, Caxias do Sul (595) e Gravataí (406) vêm logo abaixo na relação. METRO POA

Breves

DANILO VERPA/FOLHAPRESS

Passagens da Webjet só pelo site da Gol

PASSAGENS. Desde ontem, o site de vendas de passagens da Webjet é direcionado para a página virtual da Gol. A compra da Webjet foi aprovada há uma semana pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica. A marca deve desaparecer. METRO

Pão de Açúcar abre seis mil vagas

EMPREGO. O Grupo Pão de Açúcar disponibiliza seis mil vagas para este final de ano. A empresa contrata colaboradores temporários para as redes Extra, Pão de Açúcar, Assaí e para o centro de distribuição da Nova Pontocom, empresa de e-commerce do GPA. METRO

Cesta básica aumenta 3,5% em setembro

PESO NO BOLSO. O valor da cesta básica na capital teve alta de 3,5% em setembro, na comparação com o mês anterior, e atingiu o valor médio recorde, desde o Plano Real, de R$ 364,77, em setembro. Em agosto o custo era de R$ 352,43. METRO

Salário de admissão sobe 5,29%

TRABALHO. Os salários médios de admissão avançaram 5,29% em termos reais (acima da inflação) de janeiro a setembro deste ano, segundo o Ministério do Trabalho. O salário somou R$ 1.009,48, contra R$ 958,72 no mesmo período de 2011. METRO

Cartões alcançam 75% das pessoas

- Pesquisa de associação aponta crescimento em relação a 2011
- Nos estabelecimentos, os meios eletrônicos são a maior fatia da renda

Levantamento da Abecs (Associação Brasileira das Empresas de Cartões de Crédito e Serviços) apontou que a posse de cartões de crédito, débito e de rede ou loja no Brasil aumentou neste ano, chegando a 75% da população.

O dado revela o rápido processo de substituição de dinheiro como meio de pagamento. A posse de cartões entre os brasileiros era de 68% em 2011, segundo a entidade, citando 5ª edição da pesquisa sobre a indústria, encomendada ao Instituto Datafolha.

Nos estabelecimentos comerciais, os meios eletrônicos de pagamento também ganharam espaço e agora respondem pela maior fatia do faturamento, 58%. O uso de cédulas como meio de pagamento caiu de 58% no ano passado para 52% neste ano, diz a pesquisa.

O estudo ouviu consumidores e estabelecimentos de 11 capitais brasileiras, registrando a opinião de quase 4 mil pessoas entre junho e julho deste ano.

A Abecs espera aumento no volume financeiro das transações feitas com cartões de 21% neste ano, representando um montante de US$ 813 bilhões em 2012. METRO

STOCKCHNG

Transações com cartões devem chegar a US$ 813 bi em 2012

UNIVERSITY OF MARYLAND MEDICA/DIVULGAÇÃO

As fases de Richard, de antes do acidente até agora, 114 dias após a cirurgia

Médicos comemoram transplante de rosto

Médicos norte-americanos divulgaram o resultado do mais bem-sucedido transplante de rosto complexo da história. Na última foto (à direita), Richard Lee Norris aparece com a nova face, 114 dias após a cirurgia.

Richard, que se feriu em um disparo acidental de arma de fogo, ganhou mandíbula, dentes, língua, pele, nervos e músculos desde o couro cabeludo até o pescoço. A cirurgia durou 36 horas. METRO COM AGÊNCIAS

Breves

US$ 1 milhão por talibã

PAQUISTÃO. O governo paquistanês está oferecendo uma recompensa de US$ 1 milhão pela captura do homem que arquitetou o atentado contra Malala Yousufzai. A jovem blogueira de 14 anos, que fazia críticas ao tratamento dado às mulheres pelos radicais do Talibã, levou um tiro no pescoço e outro na cabeça, e está em tratamento no Reino Unido. "Todas as nossas forças de segurança estão trabalhando para pegar os envolvidos no ataque", disse à CNN o ministro do Interior do Paquistão, Rehman Malik. METRO

Diplomatas são expulsos

VENEZUELA. A Venezuela decidiu expulsar do país todos os diplomatas paraguaios. A decisão foi comunicada por telefone e deve ser cumprida em 72 horas. A rusga entre os dois países surgiu após a suspensão do Paraguai do Mercosul e a entrada da Venezuela no bloco, em agosto. METRO COM AGÊNCIAS

Polícia dispara contra cego

REINO UNIDO. A polícia britânica emitiu um pedido de desculpas após disparar uma arma de choque contra um homem cego. Colin Farmer, 61 anos, caminhava em direção a um pub quando os policiais confundiram sua bengala com uma espada de samurai. METRO COM AGÊNCIAS

Farc e governo começam diálogo

▶ Em local secreto, representantes dos dois lados tiveram primeira reunião ▶ Conflito já dura 50 anos

▶ Delegação saiu de Bogotá na terça-feira. Guerrilheiros partiram de Havana, capital de Cuba
JOHN VIZCAINO/REUTERS

Depois de uma série de atrasos, o governo colombiano e as Farc (Forças Armadas Revolucionárias da Colômbia) começaram as negociações que podem encerrar um conflito armado de mais de cinco décadas no país vizinho. Assim que chegaram a Oslo, capital da Noruega, os representantes de ambos os lados foram levados a um local secreto. A primeira coletiva para a imprensa está prevista para hoje.

Andrés Pastrana, ex-presidente colombiano que conduziu a última tentativa, fracassada, de diálogo com as Farc, disse acreditar na paz. "Nós temos que manter um otimismo prudente", afirmou ele ao **Metro Colômbia**.

FREDY BUILES/REUTERS

"Negociar no meio de uma guerra, em meio a ataques contra a população civil, não é fácil."
ANDRÉS PASTRANA, EX-PRESIDENTE

As Farc existem desde 1964. No início, queriam derrubar o governo e estabelecer um regime marxista. Nos últimos anos, porém, se envolveram com o tráfico de drogas. METRO

O que está em negociação

- **Desenvolvimento rural**
  Igual repartição de oportunidades no território. Hoje, 46% dos 11 milhões de agricultores do país vivem na pobreza.
- **Garantias para a oposição**
  Os guerrilheiros reclamam o direito de participar da política como qualquer cidadão.
- **Fim do conflito armado**
  Integração dos ex-combatentes à vida civil, cessar-fogo definitivo e fim das hostilidades por parte dos dois lados.
- **Direitos das vítimas**
  Esforços para trazer à tona as circunstâncias dos ataques às vítimas, bem como punição aos responsáveis.

Congresso uruguaio libera o aborto

O Senado uruguaio aprovou, por 17 votos a 14, a descriminalização do aborto até a 12ª semana de gestação. A proposta já havia passado pela Câmara dos Deputados e segue, agora, para a sanção presidencial. O mandatário do Uruguai, José Mujica, já disse que não iria se opor à legalização da prática.

Conforme o texto da nova lei, qualquer cidadã uruguaia poderá interromper a gravidez. Antes disso, e somente até a 12ª semana da gestação, ela será atendida por ginecologistas, psicólogos e assistentes sociais. Essas pessoas informarão sobre riscos e alternativas ao aborto. Se, ainda assim, ela mantiver a decisão, o procedimento poderá ser feito na rede pública ou privada de saúde.

A lei também trata de casos de estupro e má-formação fetal. Nessas situações, o aborto poderá ser feito até a 14ª semana de gravidez. A aprovação das regras gerou discussão entre deputados e senadores. Um partido político prometeu organizar um referendo sobre o tema. METRO

ANDRES STAPFF/REUTERS

▶ Ativistas contrários à lei fizeram manifestação

Contra austeridade, Espanha vai parar

Os dois maiores sindicatos da Espanha devem convocar uma greve geral para o dia 14 de novembro. Segundo o jornal "El País", os dirigentes das entidades farão uma reunião amanhã para oficializar a convocação. Será a segunda vez em menos de um ano que os espanhóis vão interromper a atividade econômica, em resposta às políticas de austeridade.

A greve também seria uma forma de pressionar o governo a não aplicar mais cortes. Entre os dias 12 e 15 do mês que vem, a Espanha deve aprovar o orçamento para 2013.

Otimista, o presidente da França, François Hollande, disse que o pior momento da crise financeira já passou. Em entrevista ao "El País" e ao "Le Monde", ele defendeu investimentos na Europa, caso contrário, "a disciplina não vai se traduzir em nada." METRO

ANDREA COMAS/REUTERS

▶ Estudantes nas ruas

metro²
Imóveis - Construção - Decoração
Quinta-feira, 18 de outubro de 2012
Edição especial

Dicas para comprar
Detalhes a observar na hora de adquirir um imóvel {pág 06}

Espaço reduzido
Móveis inovadores são soluçõescriativas para falta de espaço {pág 08}

O ano da consolidação

De hoje a domingo, o 6º Salão do Imóvel, na capital, mostra novidades da construção civil, lançamentos de empreendimentos e tendências do setor para o ano de 2013 {págs 02 e 03}

Salão do Imóvel espera vendas 10% maiores

Volume de negócios pode chegar a R$ 60 milhões na edição deste ano, a sexta
Grupos estrangeiros expõem pela primeira vez no maior evento do setor no Estado

DIEGO RAMOS/IMÓVELCLASS/DIVULGAÇÃO

▶ Miniaturas da Sandro Maquetes devem atrair muita curiosidade do público

É com esperança de bons negócios e de um grande público que começa hoje o 6º Salão do Imóvel, no estacionamento coberto do Shopping Iguatemi, na capital. O otimismo é embasado no farto crédito, disponibilizado principalmente pelo programa Minha Casa, Minha Vida, juros reduzidos e aumento de prazo para financiamentos – de 30 para 35 anos, em alguns bancos.

O bom momento faz a organização do evento projetar vendas que ultrapassam a casa dos R$ 60 milhões, valor 10% maior do que o verificado no ano passado. A inserção de grupos estrangeiros, pela primeira vez na história do Salão do Imóvel, deve contribuir para alavancar comercializações. Serão cinco ao todo. Todos do Uruguai. Quatro de Punta del Este e um de Montevidéu.

Para satisfazer os 20 mil visitantes esperados de hoje a domingo, além dos grupos estrangeiros, 53 incorporadoras, construtoras e imobiliárias nacionais expõem nas dependências do Iguatemi mostrando seus projetos, além de surpresas. "Várias construtoras lançarão empreendimentos no Salão e apresentarão lançamentos para 2013. Além disso, elas farão sorteios de passagens aéreas, televisores e cozinhas completas. É uma boa oportunidade do público saber as tendências no setor para 2013", afirmou Diogo Horn, diretor do Grupo ImóvelClass, idealizador do Salão do Imóvel.

Além da divulgação de empreendimentos milionários para o ano que vem ou amostras de outros do mercado de luxo, o setor popular deverá atrair bom público. As empresas MRV e Bolognesi, especialistas na área, terão estandes exclusivos.

Assistência gratuita

Para facilitar a compra do imóvel e o entendimento da burocracia existente no processo, o escritório Scalzilli oferecerá assistência jurídica gratuita aos clientes. No Salão, funcionará também um serviço de tabelionato.

A entrada no 6º Salão do Imóvel é gratuita. De hoje a sábado, das 13h às 22h, e no domingo, das 13h às 20h. METRO POA

Acompanhe notícias do Salão

14h às 16h, no Ciranda da Cidade, com apresentação de Diego Casagrande

18h às 18h50, no BandNews Porto Alegre 2ª Edição, com Lúcia Mattos

10h deste sábado, no ImóvelClassTV

60 segundos

▶ Horn, da Imóvel Class

DIOGO HORN, DIRETOR DO GRUPO IMÓVEL CLASS

O executivo do setor imobiliário, Diogo Horn, conversou com o Metro:

Com o crédito acelerado e juros baixos, o setor imobiliário vive um momento sem precedentes?
Com certeza, mas o setor movimenta apenas 5% do PIB brasileiro ainda. Temos espaço para crescer mais.

No ano passado, o ticket médio (gasto por consumidor) chegou a R$ 280 mil. Para este ano, o valor deve subir?
Não necessariamente. Acho que o número deve se manter nessa faixa porque temos imóveis que variam desde R$ 100 mil a R$ 3 milhões. Por mais que o poder aquisitivo tenha aumentado, eu não acredito.

O que será oferecido para as classes com menor poder aquisitivo?
A Caixa Econômica Federal, nossa parceira, oferecerá o programa Minha Casa, Minha Vida. Além disso, haverá assistência jurídica gratuita. METRO POA

Carros-chefe do mercado presentes

Dentre as 57 empresas que estarão expondo a partir de hoje no 6º Salão do Imóvel, algumas gigantes dos mercados gaúcho e nacional serão destaque.

Se por um lado a OAS está finalizando a Arena, a Melnick Even foi a responsável pela recuperação do espaço do antigo estádio dos Eucaliptos, do Internacional, para a construção de um condomínio residencial.

Outra participante é a mineira MRV Engenharia, líder no segmento no Brasil. Em 2010, foi responsável por 10% do total de construções no país, com 6,8 milhões de metros quadrados de obras. A Rossi Empreendimentos, presente em 67 municípios do país, e a Goldsztein são outras construtoras famosas. METRO POA

Top 3

o Salão do Imóvel é o maior evento do setor no país, ao lado das feiras do ES e PR.

Números

Shopping Iguatemi recebe mais uma vez o Salão do Imóvel, agora evento do calendário oficial da cidade

1. Expectativa de vendas beira a margem dos R$ 60 milhões
2. Área de 5 mil metros quadrados no estacionamento coberto do Shopping Iguatemi
3. O evento deve ultrapassar os 15 mil visitantes do ano passado
4. Média de vendas gira em torno de R$ 280 mil. Com o crédito acelerado do programa Minha Casa, Minha Vida, o valor deve aumentar
5. Dentre construtoras, incorporadoras e imobiliárias, serão 57 expositores

Metro Entrevista

PAULO GARCIA, DO SINDUSCON

'NOS PRÓXIMOS 25 ANOS, O MERCADO ESTARÁ TRANQUILO'

▶ Garcia compara o Brasil com os EUA dos anos 1980

SINDUSCON/DIVULGAÇÃO

Presidente do Sinduscon-RS, o engenheiro civil formado pela PUC-RS, Paulo Venzatto Garcia, em entrevista ao **Metro**, projetou 25 anos de crescimento no mercado da construção civil para o Brasil. Confira:

O PIB de 2010 influenciou o empresário gaúcho a aumentar os investimentos e, consequentemente, o crédito?
Não. Somos muito realistas. Tivemos um 2010 fantástico, mas não foi real. Em outros Estados e cidades houve uma supervalorização no mercado imobiliário. Aqui houve reajuste, mas com bom senso. Não nos endividamos.

Houve uma política mais pragmática?
Com certeza. O empresário gaúcho tem o perfil de ser mais conservador. Está na nossa raiz. Temos os dois pés no chão. Até por isso empresas de fora, quando investem no Estado, associam-se na hora com as nossas, pela seriedade. Em outras praças, elas até fogem. Nossos indicadores são constantes, e é nisso que o empresário aposta.

Quais os principais entraves ao mercado da construção atualmente?
O nível salarial. Ele aumentou em um padrão fora da realidade nos últimos anos. Temos tido muitas dificuldades.

Para os próximos anos, a estimativa é positiva para o setor?
Nós estamos como os Estados Unidos do início da década de 1980. A maior parte da população tem entre 18 e 50 anos. É o público que consome, que adquire imóveis. Estimamos que nos próximos 20, 25 anos, o nosso mercado estará tranquilo. Temos que aproveitar esse momento.

A ameaça de recessão global nos próximos anos afeta investimentos?
Nos preocupamos com a estagnação econômica europeia. Vai ter o reflexo em breve no Brasil, mas estamos otimistas.

E o Salão do Imóvel para o mercado...
É ótimo. Nos aproximamos muito dos nossos clientes com o Salão. Já é um evento muito aguardado pelo empresariado. METRO POA

Aquecido, setor da construção civil espera 2013 promissor

Depois de um 2010 'fantástico', setor tem ganhos menores, mas mais realistas ▶ Ao contrário do centro do país, Estado não sofreu com retração econômica do ano passado ▶ Velocidade de vendas chega a 8,5%

Se em 2010 houve euforia com o boom do mercado imobiliário brasileiro – puxado pelo crescimento de 7,5% do PIB do país, o maior desde 1986 –, em 2011 houve receio por um crescimento mais discreto na construção civil. Mas 2012 comprova que o bom momento do setor deve perdurar. Os motivos são o fortalecimento do mercado interno e a perspectiva de ascensão do crédito imobiliário em relação ao PIB. Atualmente, é de 5%. No Chile, por exemplo, chega a 16%.

Mas não é apenas o crédito que traz boas-novas ao setor. Neste ano, a Velocidade de Venda – índice utilizado pela construção civil para analisar a conjuntura do setor – foi de 8,5% até o mês passado. Atualmente, 13 meses é o período que as construtoras teriam de reserva no mercado caso não construíssem mais nada na cidade, ou seja, a capacidade de oferta dos empreendedores.

Em 2010, por outro lado, a velocidade chegou a 14% e havia oito meses de estoque imobiliário. Embora o Estado tenha crescido um pouco mais da metade do que há dois anos, o presidente do Sinduscon-RS (Sindicato da Indústria da Construção Civil), Paulo Garcia, comemora a constância do setor no cenário nacional. "Temos um perfil de maior controle dos investimentos, de pés no chão. Até por isso não sofremos muito em situações adversas, como o centro do país no ano passado", disse.

A desaceleração do ano passado em outros lugares representou demissões e retração de investimentos. Mas não por aqui. Houve crescimento de 9,18%. Na capital, o índice positivo chegou a 10,73% (dados de outubro de 2010 a outubro de 2011, do Sinduscon). No país, por outro lado, a queda foi vertiginosa. Atingiu 9,42%, eliminando mais de 30 mil postos de trabalho.

Demanda de profissionais

Com o mercado em crescimento estável e empresas de fora se associando às empresas gaúchas cada vez mais, a demanda por profissionais qualificados é um dos maiores entraves para uma maior robustez do setor. "Precisamos cada vez mais de mestre de obras, técnicos especialistas em elétrica, em edificações e, principalmente, engenheiros. Há uma ascensão profissional muito rápida na engenharia", completou Garcia. METRO POA

GABRIELA DI BELLA/METRO

▶ Construtoras apostam na solidez do setor para as próximas duas décadas

8.288
unidades imobiliárias estão à venda na capital. Destas, 7,6 mil são apartamentos, 40 são coberturas e há ainda 269 novas à venda. As unidades comerciais representam 365 do total. Os apartamentos de dois dormitórios são maioria na lista.

Após regra da Aeronáutica, mercado mira a zona sul

A nova menina dos olhos do setor imobiliário porto-alegrense é a zona sul. Outras regiões seguem com investimento, exceto uma: a zona norte. Tudo pela nova regra de segurança de voo com padrão internacional da Aeronáutica. Agora, num raio de quatro quilômetros do aeroporto Salgado Filho, só é permitida construções de até 48 metros de altura. Antes, 76 metros era o limite.

A determinação, segundo o Sinduscon-RS, barra o desenvolvimento da região. "Com certeza, vai marginalizar e empobrecer a área. É uma regra ditatorial", criticou Paulo Garcia.

A assessoria de imprensa da Aeronáutica confirma que adotará em todos os aeroportos procedimento-padrão. METRO POA

PARA DIFERENTES ESTILOS

Aptos. 0, 1, 2, 3 ou X dorms.

Design e tecnologia

PRÉ-LANÇAMENTO

PLANTÃO DE VENDAS E 2 APTOS. DECORADOS:
Av. Senador Tarso Dutra, 167 - Petrópolis
Fone: (51) 3334.8257

www.maxhaus.com.br/poa

MaxHaus Porto Alegre: R.4 da matrícula 138.612 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Projeto arquitetônico: Elizabeth Pocztaruk - CREA 42757. Conceito: MaxCasa e Rocco Vidal - CREA 2243-8.

Aptos. 2 e 3 dorms. com suíte

Vista panorâmica para o Guaíba

PRÉ-LANÇAMENTO

PLANTÃO DE VENDAS E APTO. DECORADO:
Av. Wenceslau Escobar, 2832 - Porto Alegre
Fone: (51) 3311.2561

www.singolonex.com.br

Incorporação protocolada sob guia nº 545.819 no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Projeto Arquitetônico: Núcleo Arquitetura - CREA 94396-DE. Projeto Paisagístico: Landscape Jardins.

Aptos. com 1, 2 ou 3 suítes

Club house com mais de 5 mil m² de áreas de lazer

LANÇAMENTO

PLANTÃO DE VENDAS:
Rua Delfim de Pádua Peixoto, 600 - Praia Brava - Itajaí - SC
Fone: (47) 3349.1001

www.amoresdabrava.com.br

Imagem meramente ilustrativa, de acordo com a Lei nº 4.591/64. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo da obra. Incorporação devidamente registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí com matrícula nº 28.365.

Atmosfera
eco clube

Casas de 3 suítes
em condomínio fechado, com pátios privilegiados e clube de verdade

Rua Dolores Duran, 1584
(51) 3336.4999
www.atmosferaecoclube.com.br

VICTORIA
Casas de 3 dorms. com suíte e sotão

Condomínio fechado com infraestrutura de lazer e segurança completa

Rua Tocantins, 1120
(51) 3319.9628
www.condominiovictoria.com.br

duecub
Club Residenza

2 e 3 dorms. com suíte

Infraestrutura de lazer completa

Rua Felipe de Oliveira, 1050
(51) 3333.3433

www.nexgroup.com.br

Cuidados garantem compra de imóvel com segurança

Análise de documentos e contratos imobiliários evitam dores de cabeça após a aquisição da sonhada casa própria · Confira os principais passos para adquirir um apartamento usado ou na planta na capital gaúcha

GABRIELA DI BELLA/METRO

Jardim do Salso é uma das áreas que vêm recebendo investimentos imobiliários

Quem está à procura da tão sonhada casa própria deve ficar de olho aberto: cerca de 300 empreendimentos imobiliários foram lançados na capital neste ano, isso representa mais de 8 mil novas unidades, segundo o 15º Censo do Mercado Imobiliário do Sinduscon-RS (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul).

Esse grande leque de opções aumenta as chances de um negócio seguro. No entanto, visitar inúmeros apartamentos ou projetos de incorporadoras não é suficiente para evitar futuras dores de cabeça.

"A compra de um apartamento, seja ele novo ou usado, é um investimento muito grande. Por isso, primeiro é necessário analisar se a documentação do imóvel e de seu atual proprietário estão de acordo com as exigências da legislação local", diz Tiago Holzmann Silva, presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil no RS.

Para facilitar essa etapa do processo, Silva recomenta ler o contrato com atenção e tirar todas as dúvidas com o responsável pela venda. Se necessário, também é válido contar com a ajuda de um profissional da área jurídica ou especialista nesse tipo de aquisição.

Cuidados específicos

A compra de apartamentos na planta merece uma cautela redobrada, já que a incorporadora pode descumprir o prazo de entrega, por exemplo. "É por meio do contrato de aquisição do imóvel que o futuro proprietário irá garantir seus direitos, como o ressarcimento de determinada quantia caso o prédio seja disponibilizado com atraso", diz Moacyr Schukster, presidente do Secovi-RS.

No caso dos imóveis antigos, os cuidados são mais específicos e vão além dos trâmites burocráticos. "Ao visitar o local é importante ficar atento as suas condições. "Problemas na instalação hidráulica e elétrica são muito comuns em apartamentos usados. A reforma é cara e leva mais de dois meses", alerta Silva. METRO

> **"Mesmo com a grande quantidade de lançamentos imobiliários em Porto Alegre, a procura por apartamentos usados corresponde a 80% das negociações do setor. Isso acontece porque os empreendimentos vendidos na planta são mais caros."**
> MOACYR SCHUKSTER, PRESIDENTE DO SECOVI-RS

Compra segura

Veja quais são os principais cuidados na hora da compra de um imóvel

USADO

ANÁLISE DO VENDEDOR

- Verificar se o proprietário tem nome cadastrado em órgãos de proteção ao crédito

DOCUMENTAÇÃO

- A matrícula do imóvel e do estacionamento (se tiver) e a escritura devem estar legalizadas e atualizadas
- O pagamento do IPTU e do condomínio devem estar em dia

NO APARTAMENTO

- Quando for visitar apartamento é válido checar as condições do imóvel e o funcionamento das instalações elétrica e hidráulica

NA PLANTA

ANÁLISE DO VENDEDOR

- Verificar o histórico da incorporadora e sua posição no mercado
- Checar se os outros empreendimentos da empresa foram entregues no prazo

DOCUMENTAÇÃO

- O empreendimento deve estar aprovado pela prefeitura e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da região

NO APARTAMENTO

- No memorial descritivo o comprador deve checar a marca e a qualidade do material e dos equipamentos utilizados - elevador, azulejos, pisos e metais
- O mesmo vale para o tipo de acabamento escolhido – mármore e granito encarecem o valor do imóvel, enquanto cerâmica e azulejos são mais baratos

PRONTOS

PARA MORAR

QUER COMPRAR AGORA? ESSA É A HORA.

OFERTAS IMPERDÍVEIS!

ROSSI FLORA - NOVO HUMAITÁ

2 dorms. com suíte - 2 vagas de garagem

53 M² PRIVATIVOS

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, QUADRA ESPORTIVA.

DE: R$ ~~189.000,~~

POR: R$ 166.000,

Unidade 416 - Torre 4

AV. JOSÉ ALOÍSIO FILHO, 411

ROSSI BRISA - ALTO PETRÓPOLIS

2 dorms. com suíte

53 M² PRIVATIVOS

PISCINAS ADULTO E INFANTIL, QUADRA ESPORTIVA, SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET.

DE: R$ ~~201.000,~~

POR: R$ 166.000,

Unidade 725 - Torre 6

RUA JOSÉ BENTO CORREA, 505

Fale com nossos corretores online: rossitem.com.br/oportunidade

Informações:
(51) 3251-2821

/rossiresidencialoficial

/rossi_novidades

Vendas:

Realização e Vendas:

Consulte condições completas nos plantões de vendas. Promoção válida somente para as unidades acima citadas. Rossi Flora: R.7/142.314 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, valor referente à Unidade 416, Torre 4. Rossi Brisa: RI - 135076, valor referente à Unidade 725, Torre 6. Creci Rossi 22560J, Creci Foxter 22916J.

Espaço **pequeno** não é mais problema

Móveis que dobram e se encaixam na parede são soluções criativas para decorar apartamentos de dimensões reduzidas **Arquiteta fala sobre projeto no qual montou escritório e quarto no mesmo ambiente**

Em apartamentos pequenos, otimizar o espaço de forma criativa é fundamental para se compor um ambiente organizado e aconchegante. Com dimensões reduzidas, o mais importante é distribuir bem a mobília e evitar o acúmulo de objetos.

Uma boa alternativa é dar preferência aos chamados móveis empilháveis ou dobráveis, peças retráteis e objetos e acessórios que se encaixam na parede, com economia considerável do espaço disponível do local.

O mercado oferece uma variedade de objetos desse tipo, tais como cadeiras de empilhar, sofás tricama, módulos deslizáveis e mesas e camas retráteis.

"Móveis assim são mais procurados por casais sem filhos, que vivem em apartamentos ou casas de 50 a 60 metros quadrados. Em locais com menos espaço, esse tipo de mobília ganha destaque especial", afirma a arquiteta Denise Neves, da Arche Integrada.

Segundo ela, as pessoas hoje em dia buscam praticidade, independentemente do local onde moram. Os móveis empilháveis são fáceis de guardar e transportar, além de darem um toque diferente no design de apartamentos de um quarto ou quitinetes.

"A tendência é criar facilidade em espaços, alternativas criativas de fácil manutenção e econômica, ou seja, de bom custo-benefício", diz a arquiteta.

Comparação

A qualidade dos móveis empilháveis ou dobráveis não é diferente do mobiliário comum, segundo Denise. A resistência é a mesma, porém são mais leves e a durabilidade costuma ser maior, visto que são manipulados com maior frequência que os móveis tradicionais. METRO

DIVULGAÇÃO

Home office mais quarto de hóspedes projetado pela designer de interiores Norma Scaglione

Dois cômodos no mesmo ambiente

Norma Scaglione, dona da empresa Camaflage, única que fabrica camas retráteis no país, diz que decorar ambientes com pouco espaço exige criatividade e bom senso. Seu primeiro projeto dessa natureza foi um cômodo transformado em home office e quarto de hóspede.

"Em um quarto de três metros quadrados, instalei uma peça com cama de viúva, armário de três portas, com aproveitamento do canto, mais escrivaninha", afirma.

Segundo ela, projetos desse tipo são cada vez mais usados em apartamentos menores. METRO

JOSÉ NASCIMENTO/FOLHAPRESS

Módulo deslizante em compensado, para roupas sujas

Adriana em letras próprias

Cantora apresenta novo repertório em show hoje no TSP ▶ O destaque são as canções da própria artista

A cantora Adriana Deffenti experimenta um formato intimista para mostrar seu novo repertório. A apresentação será no foyer do Theatro São Pedro, somente com a companhia do pianista Luiz Mauro Filho. "Este é o primeiro ensaio geral do meu próximo disco. Ainda não sei como nem quando vou lançá-lo, mas as ideias estão surgindo", explica. Pode ser um disco de estúdio ou, quem sabe, uma gravação ao vivo, com algumas intervenções teatrais. "Estou buscando um diretor para me ajudar a pensar este projeto", acrescenta.

Mas a grande novidade do recital "Em Mãos" é o protagonismo da Adriana compositora, com quatro canções próprias: a romântica "Malabarismo Íntimo", o samba "Controversa" e a balada "Mais Uma". "Eu sempre fui muito envergonhada em relação ao meu trabalho como autora, mas agora estou mais segura", explica. "Além disso, tem tanta porcaria por aí que resolvi deixar meus receios de lado", brinca. A aposta também se deu por motivos práticos: intérpretes–compositores são mais valorizados, e gravar músicas próprias é bem menos complicado. "Não consigo reeditar meus dois discos porque os direitos autorais custam uma fortuna. Então, vou gravar o que for mais viável", completa.

Além das próprias canções, o repertório valoriza outros nomes locais, como Ramiro Macedo e Carlinhos Carneiro, passando também por Jorge Drexler e Vitor Ramil ("12 segundos de Oscuridad"), Humberto Gessinger ("Refrão de Bolero") e Toneco da Costa ("É Quase um Milagre").

No foyer do Theatro São Pedro (Praça da Matriz, s/nº)
Hoje, às 20h30
Ingressos a R$ 25, à venda no local

MÔNICA KANITZ
METRO PORTO ALEGRE

▶ Adriana faz show que valoriza composições locais
MARIA HELISA GERHARDT/DIVULGAÇÃO

▶ Ex-Mutante toca domingo em Porto Alegre
DIVULGAÇÃO

Arnaldo como o povo gosta

Quem é Mutante nunca perde a majestade. Nem a irreverência. O público gaúcho tem um (re)encontro histórico com Arnaldo Baptista, que volta aos palcos com um show próprio depois do revival da banda, em 2006.

Ele batizou seu show de "Sarau o Benedito?" e vem ganhando elogios rasgados desde a estreia, no ano passado, em São Paulo. Por conta disso, foi o grande homenageado da Virada Cultural da capital paulista neste ano, com uma apresentação histórica no Theatro Municipal e que teve seus próprios trabalhos de artes plásticas como cenário.

No palco de piano e voz, Arnaldo toca clássicos como "Cê Tá Pensando que Eu Sou Loki?", "Jesus Come Back to Earth", "Será que Eu vou Virar Bolor?" e "Balada do Louco". O show traz também músicas do seu próximo disco, "Esphera", ainda em produção, e canções de seus grandes ídolos, como Bob Dylan, Elton John e The Mamas and The Papas.

Os desenhos e pinturas completam o clima e são uma boa oportunidade para o público conhecer o lado artista plástico do músico, que fez recentemente sua primeira exposição individual, batizada de "Lentes Magnéticas". METRO POA

No Salão de Atos da UFRGS (av. Paulo Gama, s/nº)
Domingo, às 20h30
Ingressos entre R$ 80 e R$ 120, à venda na bilheteria do Shopping Bourbon Country, no site www.ingressorapido.com.br e pela telentrega 8401-0555
No dia do show, venda de ingressos a partir das 18h30

Surface vai ter o preço do iPad

Microsoft quer conquistar os clientes da Apple, que domina 70% do mercado de tablets

A Microsoft anunciou esta semana os preços do tablet Surface, que chega ao mercado de sete países em uma semana. A versão mais simples do aparelho (com 32 GB) vai custar US$ 499, o mesmo preço do iPad. Caso o cliente queira levar a capa preta que vem com um teclado, o Surface custará um pouco mais caro: US$ 599. Capas de outras cores saem entre US$ 120 e US$ 130.

Com o lançamento, a Microsoft pretende entrar com força no mercado e tentar cativar os consumidores da Apple. Hoje, a empresa da maçã domina 70% do nicho.

O Surface virá equipado com o Windows 8, que estará disponível também no dia 26. Ainda não há previsão para lançamento do tablet no Brasil. METRO

499
dólares: é quanto vai custar o Surface de 32 GB. O valor é o mesmo da versão mais simples do iPad, com 16 GB.

Street View

▶ Centrais de dados do Google ficam nos EUA e na Europa

GOOGLE / DIVULGAÇÃO

'Onde mora a internet'

Os secretos galpões onde o Google mantém suas centrais de dados podem ser vistos pelo Street View. Em um projeto batizado de "Onde mora a internet", a gigante da tecnologia revela detalhes sobre os lugares onde ficam armazenados os dados.

Os invasores

ABC DIGIPRESS

Cruzadas

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Insetos atraídos por latas de lixo
Pedra, em tupi
Comum; corriqueiro
Caráter do dia do procrastinador
Artefato desarmado com alicate comum, em filmes de ação
Ctrl + Z (Inform.)
Povoado
Copa de árvores
Agência reguladora do petróleo
Sônia Braga, atriz brasileira
Sem (?): perdido; sem direção
Tipo de rede circular de pesca
Cobrir os pelos com água oxigenada
De (?) gosto: a brincadeira ofensiva
Explicação comum para o talento
Diligente; desvelado
Aquele que não é casado
Coronel (abrev.)
155, em algarismos romanos
Selo de qualidade total (sigla)
Estado da Festa da Uva (sigla)
Desemido; corajoso
(?) Lanka: o antigo Ceilão

BANCO 3/anp — iso — itã — srl. 5/cioso. 7/tarrafa.

Soluções

Diretas

Sudoku

Sudoku

Para solucionar o jogo, basta preencher com números de 1 a 9 as linhas verticais e horizontais sem repeti-los.

		8		5	3			6
5	1							
		9						
	4			7			2	
	2	6		9		7	8	
	5			3			1	
						3		
							4	7
3			4	2		9		

© Revistas COQUETEL

Leitor fala

Eleições no Grêmio

Será que os oposicionistas ao atual presidente do Grêmio torcem para que o Tricolor tropece nos próximos jogos ou então torceram para que o time não viesse a ganhar a Copa do Brasil? É difícil lidar com isso, mas é provável que, por motivos políticos, isso tenha ocorrido. Percebemos assim como a política e os interesses pessoais podem muitas vezes superar as próprias crenças e os próprios valores. Gremistas de coração deixarem de torcer pelo Grêmio por questões políticas não é algo lamentável? Cito o exemplo dessas eleições de 2012, mas isso vale para qualquer outra edição, independente de quem estava na presidência e quem concorria ao posto. O pior é pensar que um clube, seja qualquer um no cenário brasileiro e mundial, poderia ser muito maior, ter muito mais glórias, se dentro dessa instituição não houvesse interesses pessoais que falam mais alto que o bem de toda a história e a torcida do time. Uso esse exemplo, que nos parece mais próximo e simples de compreender, para comparar com a política dos nossos governantes. Desde o governo federal, passando pelo estadual, até o municipal, pensemos como nossa cidade, nosso Estado e nosso país poderiam ser muito mais se o egoísmo não existisse. É uma pena, afinal ninguém leva nada depois da morte, mas a imagem negativa de um indivíduo fica para as futuras gerações.

Andreas Richter Weber – Porto Alegre, RS

metro Pergunta

O que poderia ser feito para evitar que ferros-velhos vendam peças de carros roubados?

Siga o Metro no Twitter: @jornal_metroPOA

@FabioeMaicon: Prender os donos desses ferros-velhos e os compradores de peças que estiverem sem nota fiscal.

@pjsfacts: Tornar-se extinta a vista grossa e falta de compromisso dos governantes e autoridades com a situação, em especial aos roubos!

@rosangelacalves: Acabar com os ladrões, penas pesadas para comprador, tipo multas altas.

metro Web

Para falar com a redação: leitor.poa@metrojornal.com.br
Participe também no Facebook: www.facebook.com/metrojornal

Horóscopo

Está escrito nas ***estrelas***

www.estrelaguia.com.br

Áries (21/3 a 20/4)
Período de divulgação e expansão das suas ideias e projetos recentes que tendem a serem mais notados pelas pessoas. Otimismo e autoconfiança elevados.

Touro (21/4 a 20/5)
Conflitos internos na hora de se decidir entre coisas menos animadoras, porém mais sólidas, e coisas mais chamativas que não transmitem qualquer segurança.

Gêmeos (21/5 a 20/6)
Dia de purificação, de jogar fora coisas que não estão lhe ajudando a vencer na vida. Troque-as por novidades mais agradáveis e que exijam menos de você.

Câncer (21/6 a 22/7)
Acordos e contratos podem modificar a sua vida, dia de propostas diferentes e carregadas de otimismo que poderão lhe trazer muita ansiedade e expectativas.

Leão (23/7 a 22/8)
Conexão com a sua espiritualidade, dia de exercitar mais a sua fé e conseguir lidar com os problemas deste mundo através de inspirações recebidas por você.

Virgem (23/8 a 22/9)
Confusões na hora de lidar com o dinheiro, algumas oportunidades podem parecer muito atraentes, no entanto, certas necessidades não podem ser negligenciadas.

Libra (23/9 a 22/10)
Pessoas muito empolgadas ou novas linhas de pensamento surgindo e possivelmente levando você no bico. Trate de ser mais crítico na hora de ir com os outros.

Escorpião (23/10 a 21/11)
Só o clima de empolgação não é garantia de sucesso, as coisas precisam ser devidamente materializadas para que o retorno delas seja realmente garantido.

Sagitário (22/11 a 21/12)
Dia de acertos e de novas tendências surgindo que poderão absorver o seu jeito de pensar e deixar você mais entrosado com as outras pessoas. Enturmação.

Capricórnio (22/12 a 20/1)
Apegos emocionais ao passado podem impedir você de prosseguir adiante, procure refletir mais sobre os seus medos para poder se libertar mais facilmente deles.

Aquário (21/1 a 19/2)
Dia de mostrar o quanto as suas ideias são viáveis e que as pessoas podem vir juntas com você participar de novos movimentos ou de negócios de vanguarda.

Peixes (20/2 a 20/3)
Questões do coração afetando o seu dia e deixando você sem cabeça para lidar com coisas mais importantes que estão acontecendo ao seu redor. Preste atenção.

show de tecnologia

MULTISOM

NOKIA 110 DUAL CHIP

No TIM Infinity Pré:
10x de R$ 14,90
Total: R$ 149,00

NOKIA C2-05

Acesso rápido a navegação na Web e no Facebook

COM CÂMERA

No TIM Infinity Pré:
10x de R$ 17,90
Total: R$ 179,00

SMARTPHONE NOKIA ASHA 200

Dual Chip com troca rápida, sem precisar desligar o aparelho. **Disponível nas cores branca, rosa e grafite.**

No TIM Infinity Pré:
10x de R$ 24,90
Total: R$ 249,00

NOKIA C2-06

Acesso a redes sociais e aplicativos. **Disponível nas cores grafite e dourada.**

No TIM Infinity Pré:
10x de R$ 27,90
Total: R$279,00

MODEM

Pré Pago

10x de R$ 9,90
Total: R$ 99,00

INFINITY WEB MODEM: O benefício Infinity Web Modem permite que os Clientes dos planos Infinity Pré e Infinity Controle naveguem na internet a partir do aparelho móvel ou modem TIM pagando somente o valor da primeira conexão do dia. As demais conexões do dia não serão cobradas. A velocidade máxima de acesso será de até 1Mbps, para o consumo de até 80MB. Após atingir este consumo de referência, a velocidade de conexão será reduzida para até 50Kbps, retornando a velocidade original de até 1Mbps na 1ª conexão do dia seguinte. O Cliente Infinity Pré precisa ter créditos válidos e ativos para usufruir do benefício e o Cliente Infinity Controle precisa ter créditos em reais disponíveis na franquia mensal contratada. Para mais informações sobre vigência da tarifa informada, cobertura e mecânica da oferta consulte o regulamento em www.tim.com.br/infinitywebmodem.

PROMOÇÃO

NOKIA C5-03

TV
3G

No TIM Infinity Pré:
10x de R$ 49,90
Total: R$ 499,00

Você, sem fronteiras.

www.multisom.com.br

Preços e condições válidos até 31.10.12 ou enquanto durarem os estoques. Estoque disponível: 5 peças por modelo, condicionadas ao estoque do produto no ponto-de-venda e análise de crédito. Condições de pagamento com entrada no ato e demais prestações com cheque ou cartão de crédito. Preços e condições de pagamento sujeitos a alteração sem aviso prévio. Fotos meramente ilustrativas. PROMOÇÃO INFINITY TRI: Os Clientes dos planos Infinity Pré e Infinity Controle do Estado do Rio Grande do Sul participam automaticamente da Promoção que oferece a tarifa de R$ 0,25 por dia em chamadas para TIM locais e DDD com 41 e tarifa de R$ 0,50 por dia para números fixos locais de qualquer operadora. Os clientes do plano Liberty Controle do Estado do Rio Grande do Sul participam automaticamente da Promoção que oferece a tarifa de R$ 0,50 por dia para números fixos locais de qualquer operadora. Nesta promoção os clientes não precisam se cadastrar nem pagar taxa de adesão. Para mais informações e período de validade desses benefícios consulte o regulamento em www.tim.com.br. INFINITY TORPEDO: o benefício Infinity Torpedo permite que os clientes do plano Infinity Pré enviem torpedos do seu móvel TIM para qualquer operadora do país pagando somente o valor do primeiro envio do dia. Os demais torpedos enviados no mesmo dia serão gratuitos. INFINITY WEB: o benefício Infinity Web permite que os clientes do plano Infinity Pré naveguem na internet de seu móvel TIM pagando somente o valor da primeira conexão do dia. As demais conexões do dia não serão cobradas. A velocidade máxima de acesso será de até 300kbps até o consumo de referência de 10MB diários ou 300MB mensais. Após atingir o consumo de referência diário, a velocidade de conexão será reduzida para até 50kbps até o dia seguinte. Após atingir o consumo de referência mensal, a velocidade da conexão será reduzida para até 50kbps até o mês consecutivo. Para usufruir desses benefícios, os clientes precisam ter créditos válidos e ativos. Para mais informações sobre as condições e vigência dessas ofertas, consulte o regulamento em www.tim.com.br ou ligue *144 do seu TIM. Se ainda não for cliente TIM, ligue 1056.

Noites instrumentais

A música instrumental é a protagonista deste fim de semana, no Teatro Renascença (av. Erico Verissimo, 307), com a participação de uma dezena de artistas. As apresentações do 2º Porto Alegre Instrumental serão sexta e sábado, às 20h, e domingo, às 18h.

Classificada como "uma mostra da música sem palavras", o festival homenageia, neste ano, o instrumentista Renato Borghetti, enfatizando sua importância na música local e nacional.

Os ingressos são gratuitos, com distribuição de senhas uma hora antes dos shows. METRO POA

DIVULGAÇÃO

Confira as atrações de cada noite:

- **Amanhã**
  Frank Solari & Daniel Sá
  Paulinho Cardoso Quarteto
  Los Quatro Amigos (Michel Dorfman, Edu Saffi, Rafa Marques e Nicola Spolidoro)
- **Sábado**
  Grupo Experimentais
  Killy Freitas
  Nicola Spolidoro
- **Domingo,**
  The Brothers Orchestra
  Pedro Tagliani
  Renato Borghetti

Novo humor no palco

▶ Nando Viana

DIVULGAÇÃO

O humorista Nando Viana é gaúcho, mas só nesta noite estreia nos palcos de Porto Alegre.

Artista da linha do stand-up, Viana começou a carreira em São Paulo há quatro anos, onde frequenta alguns cenários conhecidos do humor: as "Segundas Cômicas", do bar Ao Vivo, o projeto "Comédia ao Vivo", onde se apresentam nomes como Marcelo Adnet e Dani Calabresa, e o Comedians Club, de propriedade dos "CQCs" Danilo Gentili e Rafinha Bastos.

Com o espetáculo "Nem Bom, Nem Mau: Nando Viana" o gaúcho pretende inaugurar uma nova fase do humor feito no Rio Grande do Sul. "Humoristas e produtores vão se surpreender com umas ideias que estão surgindo", promete.

O show de hoje será no Teatro Bruno Kiefer da CCMQ (Andradas, 736), a partir das 21h. A abertura será com Donato Oliveira, do Comédia de Galpão, e Eduardo Weber, do Comédia Urbana, dois novos grupos que começam a atuar em Porto Alegre.

Os ingressos custam R$ 30, à venda bilheteria do teatro. METRO POA

O 'lado B' de Paulinho

▶ Sambista toca amanhã, no Araújo Vianna
▶ Show terá clássicos e canções menos conhecidas

ERYCK MACHADO/DIVULGAÇÃO

▶ Compositor prioriza canções menos conhecidas da sua trajetória

Paulinho da Viola é a grande atração do renovado Araújo Vianna neste fim de semana. Ele garante que nenhum clássico vai faltar no show, mas o público também terá a oportunidade de ouvir canções "quase" novas. É que o sambista anda gostando de revirar seu baú musical e tirar de lá algumas pequenas pérolas, destas que ficaram pelos tempos de outrora.

Às vésperas de entrar para o time dos setentões da MPB (em 12 de novembro), Paulinho da Viola segue no ritmo doce e envolvente do seu samba e com a luxuosa companhia de Cristóvão Bastos (piano), Dininho Silva (baixo), Celsinho Silva (pandeiro), Mário Sève (sopros) e Hércules (bateria), além de dois filhos: João Rabello (violão) e Beatriz Rabello (vocal).

Por telefone, do Rio de Janeiro, o músico conversou com o **Metro** sobre a apresentação.

Como será o show desta sexta-feira?

Venho fazendo espetáculos diferentes desde 2006, quando fiz o show de reabertura do Teatro da Fecap, em São Paulo. Aquela foi uma apresentação marcante, tanto que me convidaram para a comemoração de cinco anos, em 2011. Neste intervalo, aproveitei para incluir coisas que não cantava há muito tempo, ou que nunca tinha cantado, ou de outros compositores. Priorizei o que não é sucesso, aí começaram a chamar de "Lado B" (risos).

E quais são estas canções?

Incluí "Solução de Vida", que fiz para o show "Bebadosamba" (1997) e "Para um Amor no Recife", do qual gosto muito. Há outro samba, "Ela sabe quem eu sou", que nunca gravei, e "Botafogo Chão de Estrelas", que compus com Aldir Blanc para Walter Alfaiate, um figuraça que sempre se destacou no Carnaval de Botafogo, onde eu nasci. Como ele já faleceu, faço agora esta homenagem.

Os seus clássicos estão garantidos no repertório?

Ah, sim. É inevitável cantar "Dança da Solidão", "Pecado Capital", "Coração Leviano", "Timoneiro" e "Foi um Rio que Passou em minha Vida", entre outras.

O senhor tem planos de lançar um novo CD?

Os dois shows no Teatro da Fecap foram gravados. Estou conversando com a minha gravadora para ver o melhor momento de colocar isso no mercado. Gostaria de lançá-los porque têm convidados especiais e uma parte instrumental muito interessante.

MÔNICA KANITZ
METRO PORTO ALEGRE

Paulinho da Viola

- O show será amanhã, às 21h, no auditório Araújo Vianna (av. Osvaldo Aranha, 685)
- Os ingressos custam R$ 60 e R$ 80 (plateia alta) e R$ 100 (plateia baixa)
- Vendas na bilheteria do Teatro do Bourbon Country, no site www.ingressorapido.com.br e pela telentrega 8401-0555
- Vendas na bilheteria do Araújo amanhã, a partir das 19h
- Informações pelo tel.: 4003-1212

Entrada gratuita

Visite o maior evento imobiliário do Rio Grande do Sul.

Milhares de ofertas 18 a 21 CEP 90570-080

Todos os lançamentos 18 a 21 CEP 90570-080

Imóveis usados 18 a 21 CEP 90570-080

Residenciais e comerciais 18 a 21 CEP 90570-080

Grande Porto Alegre 18 a 21 CEP 90570-080

Serra e Litoral RS Punta del Este 18 a 21 CEP 90570-080

Financiamento imobiliário 18 a 21 CEP 90570-080

A PARTIR DE HOJE

18, 19 e 20 de outubro | das 13h às 22h
21 de outubro | das 13h às 20h

Shopping Iguatemi | Estacionamento 3º piso
www.salaodoimovelrs.com.br

Compareça, preencha o cupom e concorra a uma cozinha Finger no valor de R$ 10.000,00.

O Salão do Imóvel é um dos mais importantes eventos imobiliários do Brasil e faz parte do calendário oficial da cidade de Porto Alegre. Aqui, você encontra milhares de ofertas de imóveis das principais incorporadoras, construtoras e imobiliárias do Estado. Aproveite e encontre o seu.

Patrocínio:

Realização:

Promoção:

Apoio institucional:

reprint-blog.com.br

Tudo em ordem

Secretário-geral da Fifa mostra otimismo com a preparação de Porto Alegre para a Copa

Os momentos de atrito entre a Fifa e o Brasil em relação à organização da Copa do Mundo estão, aparentemente, no passado. A visita do secretário-geral da entidade, Jérôme Valcke, a Porto Alegre, ontem, teve um discurso otimista em relação ao estágio em que se encontram as obras da cidade e do estádio Beira-Rio.

"A Fifa não tem preocupações com Porto Alegre. Há muito trabalho para ser feito, mas não temos nenhuma preocupação", assegurou, após visitar as obras do estádio colorado. Antes do Mundial, o Beira-Rio passará por dois eventos-teste.

O tom do discurso subiu apenas quando o ministro do Esporte, Aldo Rebelo, rebateu o pessimismo em relação à realização do evento no país. "Problemas? Não preciso declarar que o Brasil tem. Se o Brasil tem, Porto Alegre também tem. Quem foi à Olimpíada de Londres, viu que apesar do grande êxito, também tivemos problemas. Existe uma diferença entre construir a imagem do evento a partir do que deu certo ou construir do que pode dar errado", criticou o político.

A preocupação do momento está relacionada à Copa das Confederações. Com seis sedes escolhidas, Recife, com as obras atrasadas pode ficar de fora. A decisão final ocorrerá em novembro. Valcke comentou alguns motivos que levaram Porto Alegre a ficar de fora do evento. "O ideal seria jogar nas 12 sedes, Queríamos evitar grandes viagens", comentou, esquivando-se de dizer que o atraso no início das obras do Beira-Rio interferiu na decisão.

VALTER JUNIOR
METRO PORTO ALEGRE

"Há muito trabalho a ser feito, mas não temos nenhuma preocupação."
JÉRÔME VALCKE, SECRETÁRIO-GERAL DA FIFA

GABRIELA DI BELLA/METRO

Valcke, ao lado de Fortunati, do tatu-bola e de Rebelo, está tranquilo

PEDALADA IDEAL 1

CLEBER RICCI ANDERSON
cle@andersonbicicletas.com.br

Pode parecer que pedalar é só girar as pernas e impulsionar a bike à frente. Mas é possível melhorar, e muito, suas pedaladas. E o que mais dificulta o rendimento é a má postura sobre a bicicleta. Normalmente a maioria está pedalando com o selim (banco) muito baixo o que pode causar dores e lesões crônicas. Acertar a altura ideal do selim é como regular o seu motor.

Selim: depois de definir o ideal de acordo com a largura de seu quadril, acerte sua altura. Quando o pedal estiver no ponto mais baixo da pedalada, a sola no calçado abaixo dos calcanhares deve apenas raspar no alto do pedal (figura 1).

Pés nos pedais: o eixo do pedal nunca deve estar no meio do pé e sim entre os "joanetes" do dedão e do dedinho (figura 2).

Tronco e pescoço: se o guidão ficar baixo, é ele que deve subir e não o selim que deve descer. Troque-o por um mais alto ou troque o avanço (mesa) por um angulado que levante o guidão. As costas tem de estar sempre retas e alongadas, o quadril projetado à frente e o pescoço com baixa tensão. Tronco muito alto não permite um bom rendimento e uma boa aerodinâmica. Tronco muito baixo aumenta muito a tensão atrás do pescoço (trapézio). Busque o equilíbrio na sua postura.

O ideal é passar por um ajuste postural (bike fit) completo e definir os componentes relacionados à postura (selim, guidão, pedais) e as medidas ideais desses itens.

1 POSTURA

2 PÉS NOS PEDAIS

Stewart: 'Ganhar com carro bom é fácil'

LEONHARD FOEGER/REUTERS

▶ Jackie Stewart conseguiu 27 vitórias em 99 GPs disputados

Tricampeão da Fórmula 1 em 1969, 1971 e 1973, Jackie Stewart é uma referência na categoria. Aos 73 anos, o escocês já foi dono de equipe e também atuou como conselheiro da Williams – papel que exerce hoje na Lotus.

Perguntado sobre o desempenho extraordinário do alemão Sebastian Vettel, da Red Bull, que pode igualar seu número de títulos nesta temporada, o ex-piloto elogiou o trabalho do líder do Mundial, mas fez um porém: "Eu sou um grande fã de Vettel. Com um carro superior, é mais fácil ganhar. Para mostrar que você realmente é um dos maiores, tem de vencer quando não tem as melhores máquinas nas mãos." METRO

Breves

Bellucci é eliminado

TÊNIS. A campanha de Thomaz Bellucci no torneio de duplas do ATP 250 de Moscou durou até as quartas de final. Ao lado do japonês Tatsuma Ito, o paulista não resistiu ao russo Alex Bogomolov Jr. e ao argentino Carlos Berlocq e foi eliminado do torneio após derrota por 2 sets a 0, com parciais de 6/2 e 7/5, depois de 1h15 de jogo.

Depois do Aberto dos Estados Unidos, o brasileiro só conseguiu vitórias na Copa Davis. No circuito, derrotas no ATP 500 de Tóquio e no Masters 1000 de Xangai. METRO

Leandrinho vai para o Boston

BASQUETE. O ala Leandrinho jogará a próxima temporada da NBA pelo Boston Celtics, segundo informações da imprensa dos EUA. O brasileiro, que atuou pelo Indiana Pacers no ano passado, é free agent – expressão que significa que ele pode se transferir para qualquer time. O Celtics, que conta com o também brasileiro Fab Melo, não confirmou oficialmente a transferência de Leandrinho. METRO

Despedida com honra

Grêmio empata com o Flu com um homem a menos

As chances de ser campeão escorreram ontem pelo gramado do Engenhão. “Somos zebra para o título”, lamentou o atacante Kleber após o 2 a 2 com o Fluminense. Mas o time saiu um pingo de satisfação por buscar um resultado que parecia impossível, mesmo que a vantagem para o líder se mantenha em 11 pontos.

“Nosso objetivo é conquistar a vice-liderança”, admitiu o técnico Vanderlei Luxemburgo.

Os pontos que separam os dois clubes na tabela de classificação não se refletiram em campo no primeiro tempo. Com 20 minutos de jogo, o Grêmio já tinha tido quatro lances de perigo. No principal deles, Anderson Pico, ao tentar cruzar, acertou o travessão. Enquanto isso, Marcelo Grohe não aparecia no jogo.

A tônica se repetiu na etapa final. No primeiro lance, Werley tocou sobre o gol, em arremate da risca da pequena área. Seis minutos depois, Elano cobrou falta com genialidade. Seu chute rasteiro, passou por baixo da barreira, que pulou, e abriu o placar.

O problema é que o Fluminense, provável campeão brasileiro, é um time que deixa ser envolvido pelo adversário, tem um goleiro que veda todos os cantos do gol e aproveita as oportunidades que cria. Em seis minutos, os cariocas viraram. Primeiro com Digão, após escanteio, e depois em um chute de fora da área de Rafael Sóbis.

Alcançar o empate parecia improvável. Marcelo Moreno entrou no lugar de Leandro e ficou poucos segundos. Ao agredir Rafael Sóbis, recebeu cartão vermelho. Mesmo assim, o time insistiu e Zé Roberto, aos 40 minutos, empatou. METRO POA

2 x 2

Fluminense: Diego Cavalieri; Bruno, Digão, Gum e Carlinhos; Edinho, Jean, Deco e Wagner (Thiago Neves); Rafael Sóbis (Marcos Júnior) e Fred. **Técnico:** Abel Braga

Grêmio: Marcelo Grohe; Pará, Werley, Gilberto Silva e Anderson Pico (amarelo); Fernando, M. Antônio, Elano (L. Gago) e Zé Roberto (Marquinhos); Kléber e Leandro (M. Moreno (vermelho)). **Técnico:** V. Luxemburgo

• **Estádio:** Engenhão • **Gols:** Elano, aos 9', Digão, aos 13', Sóbis, aos 17', e Zé Roberto, aos 40' do 2º tempo • **Arbitragem:** Sandro Meira Ricci (Fifa-PE), auxiliado por Emerson de Carvalho (Fifa-SP) e Marcelo Van Gasse (Fifa-SP).

WAGNER MEIER/AGIF/FOLHAPRESS

Zé Roberto conseguiu o empate quando o Grêmio tinha um jogador a menos

Figueirense marcou o gol da vitória no minuto final

CARLOS EDUARDO DE QUADROS/FOTOARENA

Derrota vergonhosa

O time pode ter três volantes, três atacantes ou três meias. O adversário pode ser da ponta da tabela ou da zona do rebaixamento, como o Figueirense, ontem. Não importa a situação, o futebol do Inter em 2012 segue pobre. Sofrendo gol no último minuto de jogo, os colorados foram derrotados de virada por 3 a 2, no Beira-Rio. Nas últimas duas rodadas, o time de Fernandão perdeu para dois dos piores times do Brasileirão.

O treinador tentou uma formação ofensiva com três homens de frente, mas pouco funcionou no primeiro tempo. O treinador varia o jeito de jogar, mas o desempenho em campo segue o mesmo. Mesmo assim, o gol colorado saiu com Dagoberto, aos 31 minutos. O atacante foi o autor solitário da obra. Ele roubou a bola do adversário, driblou o zagueiro e tocou por cima do goleiro. Antes do intervalo, Aloísio empatou.

Do vesitário o time saiu mais incisivo, entretanto, passou a ceder espaços na defesa. Muriel salvou duas vezes no mesmo lance. Leandro Damião desperdiçou um par de oportunidades. O time ficou ainda mais ofensivo com a entrada do meia D'Alessandro no lugar de Ygor. Temporariamente funcionou e Rafael Moura, aos 24 minutos, marcou o seu primeiro gol pelo Inter.

Mas nos três minutos finais tudo desmoronou. Primeiro com o empate que saiu dos pé de Ronny. E depois, com Aloísio, de cabeça, antecipando a Juan. Tão forte quanto o resultado foram as vaias dos 5 mil colorados presentes. Ao término da partida, a direção garaniu a permanência de Fernandão. METRO POA

2 x 3

Inter: Muriel; Édson Ratinho, Rodrigo Moledo (amarelo), Juan e Fabrício; Ygor (amarelo) (D'Alessandro), Guiñazu (amarelo) e Fred; Dagoberto (amarelo), Cassiano (Josimar) e Leandro Damião (R. Moura (amarelo)). **Técnico:** Fernandão

Figueirense: Wilson; Elsinho (amarelo) (Jackson), Canuto, Sandro e Hélder; Coutinho (Boti), Doriva, Claudinei (amarelo) e Ronny; Júlio César (Willaim) e Aloísio (amarelo). **Técnico:** Márcio Goiano

• **Estádio:** Beira-Rio • **Gols:** Dagoberto, aos 31', e Aloísio, aos 45' do 1º tempo; Rafael Moura, aos 24', Ronny, aos 42', e Aloísio, aos 45' do 2º tempo. • **Arbitragem:** Wagner do Nascimento Magalhães (RJ), auxiliado por Marrubson Melo Freitas (DF) e Lourival Cândido das Flores (RN).

Brasileirão 31ª rodada

ONTEM

Fluminense 2 x 2 Grêmio
Inter 2 x 3 Figueirense
Coritiba 2 x 1 Náutico
Bahia 0 x 1 Palmeiras
Santos 2 x 2 Atlético
Portuguesa 0 x 0 Flamengo
Cruzeiro 2 x 0 Corinthians

HOJE

Botafogo x Vasco
São Paulo x Atlético-GO
Sport x Ponte Preta

CLASSIFICAÇÃO

		P	V	GP	SG
1º	FLUMINENSE	69	20	51	30
2º	ATLÉTICO-MG	60	17	51	25
3º	GRÊMIO	58	17	46	19
4º	SÃO PAULO	52	16	46	17
5º	VASCO	50	14	36	5
6º	INTER	45	11	40	10
7º	CRUZEIRO	43	12	38	-1
8º	CORINTHIANS	43	11	38	5
9º	SANTOS	42	10	39	0
10º	CORITIBA	41	12	35	-4
11º	BOTAFOGO	41	11	42	3
12º	NÁUTICO	40	12	38	-9
13º	PORTUGUESA	38	9	35	0
14º	PONTE PRETA	37	9	33	-6
15º	FLAMENGO	37	9	31	-10
16º	BAHIA	35	8	30	-5
17º	PALMEIRAS	29	8	29	-12
18º	FIGUEIRENSE	28	7	36	-23
19º	SPORT	27	6	26	-22
20º	ATLÉTICO-GO	23	5	31	-22

Classificados para a Libertadores
Rebaixados para a Série B

ARTILHEIROS

15 gols
Fred
Fluminense

Luis Fabiano
São Paulo

14 gols
Bruno Mineiro
Portuguesa